

## Syarat & Ketentuan

---

Syarat & ketentuan yang ditetapkan di bawah ini mengatur pemakaian jasa yang ditawarkan oleh PT. Pandawa Satria Digital terkait penggunaan situs [www.Dorent.id](http://www.Dorent.id). Pengguna disarankan membaca dengan seksama karena dapat berdampak kepada hak dan kewajiban Pengguna di bawah hukum.

Dengan mendaftar dan/atau menggunakan situs [www.Dorent.id](http://www.Dorent.id), maka pengguna dianggap telah membaca, mengerti, memahami dan menyetujui semua isi dalam Syarat & ketentuan. Syarat & ketentuan ini merupakan bentuk kesepakatan yang dituangkan dalam sebuah perjanjian yang sah antara Pengguna dengan PT. Pandawa Satria Digital. Jika pengguna tidak menyetujui salah satu, sebagian, atau seluruh isi Syarat & ketentuan, maka pengguna tidak diperkenankan menggunakan layanan di [www.dorent.id](http://www.dorent.id).

### I. DEFINISI

- a Barang adalah benda yang berwujud/ memiliki fisik Barang maupun alat- alat lainnya yang dapat ditempatkan di dalam suatu tempat.
- b Check- out adalah suatu proses kegiatan dimana Penyewa mengosongkan Gudang yang disewa dan telah memindahkan segala Barang yang ditempatkan di dalam Gudang.
- c Feed adalah fitur pada Situs/Aplikasi Dorent yang menampilkan konten dari Penyewa, KOL, atau pihak lainnya terkait Barang tertentu.
- d Gudang adalah fasilitas yang berfungsi sebagai lokasi penyimpanan barang apapun bentuknya milik dan/ atau yang dikuasai oleh Penyewa, yang ditempatkan pada Gudang Pemberi Sewa.
- e Key Opinion Leaders atau KOL adalah pihak yang mempromosikan Gudang atau Pemberi Sewa tertentu melalui Feed.
- f Pemberi Sewa atau Anda adalah Pengguna terdaftar yang melakukan penawaran atas suatu Gudang kepada para Pengguna Situs Dorent dimana Pengguna terdaftar tersebut merupakan pihak yang berhak untuk melakukan penawaran penyewaan Gudang melalui situs Dorent.
- g Pengguna adalah pihak yang menggunakan layanan Dorent, termasuk namun tidak terbatas pada penyewa, pemberi sewa ataupun pihak lain yang sekedar berkunjung ke Situs Dorent.
- h Penyewa atau Anda adalah Pengguna terdaftar yang melakukan permintaan atas Gudang yang akan disewakan oleh Pemberi Sewa di Situs Dorent.
- i PT Pandawa Satria Digital adalah suatu perseroan terbatas yang menjalankan kegiatan usaha jasa web portal [www.dorent.id](http://www.dorent.id), yakni situs pencarian lokasi gudang yang akan disewakan oleh pemberi sewa terdaftar. Selanjutnya disebut Dorent atau Kami.

- j Rekening Resmi Dorent adalah rekening bersama yang disepakati oleh Dorent dan para pengguna untuk proses transaksi sewa- menyewa melalui Situs Dorent.
- k Saldo Penghasilan adalah fasilitas penampungan sementara atas dana milik Pemberi Sewa (bukan fasilitas penyimpanan dana), yang disediakan Dorent untuk menampung dana hasil penyewaan Gudang. Dana ini hanya dapat ditarik ke akun bank yang terdaftar.
- l Saldo Refund adalah fasilitas penampungan sementara atas dana milik Penyewa (bukan fasilitas penyimpanan dana), yang disediakan Dorent untuk menampung pengembalian dana transaksi (refund) penyewaan Gudang. Dana ini hanya dapat digunakan kembali untuk melakukan penyewaan Gudang pada Situs Dorent dan/atau ditarik ke akun bank yang terdaftar.
- m Situs Dorent adalah [www.dorent.id](http://www.dorent.id).
- n Syarat & ketentuan adalah perjanjian antara Pengguna dan Dorent yang berisikan seperangkat peraturan yang mengatur hak, kewajiban, tanggung jawab pengguna dan Dorent, serta tata cara penggunaan sistem layanan Dorent.

## II. AKUN, SALDO REFUND, SALDO PENGHASILAN, PASSWORD DAN KEAMANAN

- a Pengguna dengan ini menyatakan bahwa pengguna adalah orang yang cakap dan mampu untuk mengikatkan dirinya dalam sebuah perjanjian yang sah menurut hukum.
- b Dorent tidak memungut biaya pendaftaran kepada Pengguna.
- c Pengguna yang telah mendaftar berhak bertindak sebagai:
  - 1. Penyewa
  - 2. Pemberi Sewa, dengan memanfaatkan layanan daftarkan gudang.
- d Pengguna yang akan bertindak sebagai Pemberi Sewa diwajibkan memilih pilihan menggunakan layanan daftarkan gudang. Setelah menggunakan layanan gudang, Pengguna berhak melakukan pengaturan terhadap gudang- gudang yang akan disewakan di etalase pribadi Pengguna.
- e Dorent tanpa pemberitahuan terlebih dahulu kepada Pengguna, memiliki kewenangan untuk melakukan tindakan yang perlu atas setiap dugaan pelanggaran atau pelanggaran Syarat & ketentuan dan/atau hukum yang berlaku, yakni tindakan berupa memindahkan Barang ke gudang, penghapusan Gudang, pembatalan listing, suspensi akun, dan/atau penghapusan akun pengguna.
- f Dorent memiliki kewenangan untuk menutup akun Pengguna baik sementara maupun permanen apabila didapati adanya tindakan kecurangan dalam bertransaksi dan/atau pelanggaran terhadap syarat dan ketentuan Dorent. Pengguna menyetujui bahwa Dorent berhak melakukan tindakan lain yang diperlukan terkait hal tersebut, termasuk namun tidak terbatas pada menolak pengajuan pendaftaran gudang yang baru apabila ditemukan kesamaan data.
- g Pengguna dilarang untuk menciptakan dan/atau menggunakan perangkat, *software*, fitur dan/atau alat lainnya yang bertujuan untuk melakukan manipulasi pada sistem Dorent, termasuk namun tidak terbatas pada : (i) manipulasi data Gudang; (ii) kegiatan perambanan (*crawling/scraping*); (iii) kegiatan otomatisasi dalam

transaksi, jual beli, promosi, dsb; (v) penambahan produk ke etalase; dan/atau (vi) aktivitas lain yang secara wajar dapat dinilai sebagai tindakan manipulasi sistem.

- h Dorent memiliki kewenangan untuk melakukan penyesuaian jumlah transaksi, penyesuaian jumlah reputasi, dan/atau melakukan proses moderasi/menutup akun Pengguna, jika diketahui atau diduga adanya kecurangan oleh Pengguna yang bertujuan memanipulasi data transaksi Pengguna demi meningkatkan reputasi (review dan atau jumlah transaksi). Contohnya adalah melakukan proses sewa ke gudang sendiri dengan menggunakan akun pribadi atau akun pribadi lainnya.
- i Saldo Refund berasal dari pengembalian dana transaksi (*refund*) penyewaan gudang dan tidak bisa dilakukan penambahan secara sendiri (*top up*).
- j Saldo Refund dapat digunakan sebagai salah satu metode pembayaran atas transaksi penyewaan Gudang dan dapat dilakukan penarikan dana (*withdrawal*) ke rekening bank yang terdaftar pada akun Pengguna.
- k Saldo Penghasilan hanya berasal dari hasil penyewaan Gudang dan tidak bisa dilakukan penambahan secara sendiri (*top up*).
- l Saldo Penghasilan hanya dapat dilakukan penarikan dana (*withdrawal*) ke rekening bank yang terdaftar pada akun Pengguna, dan tidak dapat digunakan sebagai metode pembayaran atas transaksi penyewaan Gudang namun dapat digunakan untuk fitur-fitur berlangganan yang membantu Pemberi Sewa, seperti promo cashback.
- m Dorent memiliki kewenangan untuk melakukan pembekuan Saldo Refund dan Saldo Penghasilan Pengguna apabila ditemukan / diduga adanya tindak kecurangan dalam bertransaksi dan/atau pelanggaran terhadap syarat dan ketentuan Dorent.
- n Pemberi Sewa dilarang melakukan duplikasi Gudang, duplikasi spesifikasi, atau tindakan-tindakan lain yang dapat diindikasikan sebagai usaha persaingan tidak sehat.
- o Pengguna tidak memiliki hak untuk mengubah nama akun Pengguna.
- p Pengguna bertanggung jawab secara pribadi untuk menjaga kerahasiaan akun dan password untuk semua aktivitas yang terjadi dalam akun Pengguna.
- q Dorent tidak akan meminta username, password maupun kode SMS verifikasi atau kode OTP milik akun Pengguna untuk alasan apapun, oleh karena itu Dorent menghimbau Pengguna agar tidak memberikan data tersebut maupun data penting lainnya kepada pihak yang mengatasnamakan Dorent atau pihak lain yang tidak dapat dijamin keamanannya.
- r Pengguna setuju untuk memastikan bahwa Pengguna keluar dari akun di akhir setiap sesi dan memberitahu Dorent jika ada penggunaan tanpa izin atas sandi atau akun Pengguna.
- s Pengguna dengan ini menyatakan bahwa Dorent tidak bertanggung jawab atas kerugian ataupun kendala yang timbul atas penyalahgunaan akun Pengguna yang diakibatkan oleh kelalaian Pengguna, termasuk namun tidak terbatas pada meminjamkan atau memberikan akses akun kepada pihak lain, mengakses link atau tautan yang diberikan oleh pihak lain, memberikan atau memperlihatkan kode verifikasi (OTP), password atau email kepada pihak lain, maupun kelalaian Pengguna lainnya yang mengakibatkan kerugian ataupun kendala pada akun Pengguna.
- t Pengguna memahami dan menyetujui bahwa untuk mempergunakan fasilitas keamanan one time password (OTP) maka penyedia jasa telekomunikasi terkait dapat sewaktu-waktu mengenakan biaya kepada Pengguna.

- u Pemberi Sewa dilarang mempromosikan Gudang secara langsung menggunakan fasilitas pesan pribadi, diskusi, ulasan gudang yang dapat mengganggu kenyamanan Pengguna lain.

### III. TRANSAKSI SEWA- MENYEWAWA

Pengguna dalam transaksi sewa- menyewa dengan ini menyatakan bahwa Pengguna baik sebagai Penyewa dan Pemberi Sewa akan tunduk pada ketentuan dibawah ini:

- a Penyewa wajib bertransaksi melalui prosedur transaksi yang telah ditetapkan oleh Dorent. Penyewa melakukan pembayaran dengan menggunakan metode pembayaran yang sebelumnya telah dipilih oleh Penyewa, dan kemudian Dorent akan meneruskan dana ke pihak Pemberi Sewa apabila tahapan transaksi sewa- menyewa pada sistem Dorent telah selesai.
- b Saat melakukan penyewaan Gudang, Penyewa menyetujui bahwa:
  1. Penyewa bertanggung jawab untuk membaca, memahami, dan menyetujui informasi/deskripsi keseluruhan Gudang (termasuk didalamnya namun tidak terbatas pada spesifikasi, fungsi, dan lainnya) sebelum membuat tawaran atau komitmen untuk menyewa.
  2. Pengguna masuk ke dalam kontrak yang mengikat secara hukum untuk menyewa Gudang ketika Pengguna menyewa suatu Gudang
  3. Dorent tidak mengalihkan kepemilikan dan hak untuk menempati secara hukum atas Gudang dari Pemberi Sewa kepada Penyewa.
- c Penyewa memahami dan menyetujui bahwa ketersediaan stok Gudang merupakan tanggung jawab Pemberi Sewa yang menawarkan Gudang tersebut. Terkait ketersediaan stok Gudang dapat berubah sewaktu-waktu, sehingga dalam keadaan stok Gudang kosong, maka Pemberi Sewa akan menolak order, dan pembayaran atas gudang yang bersangkutan dikembalikan kepada Penyewa.
- d Penyewa memahami sepenuhnya dan menyetujui bahwa segala transaksi yang dilakukan antar Penyewa dan Pemberi Sewa selain melalui Rekening Resmi Dorent dan/atau tanpa sepengetahuan Dorent (melalui fasilitas/jaringan pribadi, pengiriman pesan, pengaturan transaksi khusus diluar situs Dorent atau upaya lainnya) adalah merupakan tanggung jawab pribadi dari Penyewa.
- e Dorent memiliki kewenangan sepenuhnya untuk menolak pembayaran tanpa pemberitahuan terlebih dahulu.
- f Pembayaran oleh Penyewa wajib dilakukan segera (selambat-lambatnya dalam batas waktu 1 (satu hari) setelah Penyewa melakukan pemesanan atas Gudang melalui Situs Dorent. Jika dalam batas waktu tersebut pembayaran atau konfirmasi pembayaran belum dilakukan oleh penyewa, Dorent memiliki kewenangan untuk membatalkan transaksi dimaksud. Pengguna tidak berhak mengajukan klaim atau tuntutan atas pembatalan transaksi tersebut.
- g Konfirmasi pembayaran dengan setoran tunai wajib disertai dengan berita pada slip setoran berupa nomor invoice dan nama. Konfirmasi pembayaran dengan setoran tunai tanpa keterangan tidak akan diproses oleh Dorent.

- h Penyewa menyetujui untuk tidak memberitahukan atau menyerahkan bukti pembayaran dan/atau data pembayaran kepada pihak lain selain Dorent. Dalam hal terjadi kerugian akibat pemberitahuan atau penyerahan bukti pembayaran dan/atau data pembayaran oleh Penyewa kepada pihak lain, maka hal tersebut akan menjadi tanggung jawab Penyewa.
- i Penyewa wajib melakukan konfirmasi Check out, setelah menempati Gudang yang disewa. Dorent memberikan batas waktu 2 (dua) jam setelah Gudang yang disewa berstatus "ditempati" pada sistem Dorent. Jika dalam batas waktu tersebut tidak ada konfirmasi atau klaim dari pihak Penyewa, maka dengan demikian Penyewa menyatakan menyetujui dilakukannya konfirmasi Check out Gudang secara otomatis oleh sistem Dorent.
- j Setelah adanya konfirmasi Check out atau konfirmasi Check out otomatis, maka dana pihak Penyewa yang dikirimkan ke Rekening resmi Dorent akan di lanjut kirimkan ke pihak Pemberi Sewa (transaksi dianggap selesai).
- k Penyewa memahami dan menyetujui bahwa setiap klaim yang dilayangkan setelah adanya konfirmasi / konfirmasi otomatis Check out Gudang adalah bukan menjadi tanggung jawab Dorent. Kerugian yang timbul setelah adanya konfirmasi/konfirmasi otomatis Check out Gudang menjadi tanggung jawab Penyewa secara pribadi.
- l Penyewa memahami dan menyetujui bahwa setiap masalah penempatan Gudang yang disebabkan keterlambatan pembayaran adalah merupakan tanggung jawab dari Penyewa.
- m Penyewa memahami dan menyetujui bahwa masalah keterlambatan proses pembayaran dan biaya tambahan yang disebabkan oleh perbedaan bank yang Penyewa gunakan dengan bank Rekening resmi Dorent adalah tanggung jawab Penyewa secara pribadi.
- n Pengembalian dana dari Dorent kepada Penyewa hanya dapat dilakukan jika dalam keadaan-keadaan tertentu berikut ini:
1. Kelebihan pembayaran dari Penyewa atas harga Gudang,
  2. Pemberi Sewa tidak bisa menyanggupi order karena Gudang telah dan/ atau sedang ditempati oleh pihak lain, maupun penyebab lainnya,
  3. Pemberi Sewa sudah menyanggupi pengiriman order sewa Gudang, tetapi setelah batas waktu yang ditentukan ternyata Pemberi Sewa tidak dapat mengosongkan Gudang hingga batas waktu yang telah ditentukan.
  4. Penyelesaian permasalahan melalui Pusat Resolusi berupa keputusan untuk pengembalian dana kepada Penyewa atau hasil keputusan dari pihak Dorent.
- o Apabila terjadi proses pengembalian dana, maka pengembalian akan dilakukan melalui Saldo Dorent milik Pengguna yang akan bertambah sesuai dengan jumlah pengembalian dana.
- p Dorent berwenang mengambil keputusan atas permasalahan-permasalahan transaksi yang belum terselesaikan akibat tidak adanya kesepakatan penyelesaian, baik antara Penyewa dan Pemberi Sewa, dengan melihat bukti-bukti yang ada. Keputusan Dorent adalah keputusan akhir yang tidak dapat diganggu gugat dan mengikat pihak Penyewa dan Pemberi Sewa untuk mematuhi.
- q Apabila Penyewa memilih menggunakan metode pembayaran transfer bank, maka total pembayaran akan ditambahkan kode unik untuk mempermudah proses verifikasi. Dalam

hal pembayaran telah diverifikasi maka kode unik akan dikembalikan ke Saldo Dorent Penyewa.

- r Penyewa wajib melakukan pembayaran dengan nominal yang sesuai dengan jumlah tagihan beserta kode unik (apabila ada) yang tertera pada halaman pembayaran. PT Pandawa Satria Digital tidak bertanggungjawab atas kerugian yang dialami Penyewa apabila melakukan pembayaran yang tidak sesuai dengan jumlah tagihan yang tertera pada halaman pembayaran.
- s Penyewa memahami sepenuhnya dan menyetujui bahwa invoice yang diterbitkan adalah atas nama Pemberi Sewa.
- t Pemberi Sewa dilarang memanipulasi harga Gudang dengan tujuan apapun.
- u Pemberi Sewa wajib memberikan foto dan informasi gudang dengan lengkap dan jelas sesuai dengan kondisi gudang yang disewakan oleh Pemberi Sewa. Apabila terdapat ketidaksesuaian antara foto dan informasi Gudang yang diunggah oleh Pemberi Sewa dengan Gudang yang ditempati oleh Penyewa, maka Dorent berhak membatalkan/menahan dana transaksi.
- v Dalam menggunakan Fasilitas "Judul Gudang", "Foto Gudang", "Catatan" dan "Deskripsi Gudang", Pemberi Sewa dilarang membuat peraturan bersifat klausula baku yang tidak memenuhi peraturan perundang-undangan yang berlaku di Indonesia, termasuk namun tidak terbatas pada (i) tidak menerima komplain, (ii) tidak menerima refund (pengembalian dana), (iii) gudang tidak bergaransi, (iv) pengalihan tanggung jawab (termasuk tidak terbatas pada penanggungan biaya penampungan sementara barang milik Penyewa). Jika terdapat pertentangan antara catatan dan/atau deskripsi gudang dengan Syarat & Ketentuan Dorent, maka peraturan yang berlaku adalah Syarat & Ketentuan Dorent.
- w Pemberi Sewa wajib memberikan balasan untuk menerima atau menolak pesanan Gudang pihak Penyewa dalam batas waktu 1 (satu) hari terhitung sejak adanya notifikasi pesanan Gudang dari Dorent. Jika dalam batas waktu tersebut tidak ada balasan dari Pemberi Sewa maka secara otomatis pesanan akan dibatalkan.
- x Demi menjaga kenyamanan Penyewa dalam bertransaksi, Pemberi Sewa memahami dan menyetujui bahwa Dorent berhak melakukan moderasi gudang Pemberi Sewa apabila Pemberi Sewa melakukan penolakan, pembatalan dan/atau tidak merespon pesanan Gudang milik Pemberi Sewa dengan dugaan untuk memanipulasi transaksi, pelanggaran atas Syarat dan Ketentuan, dan/atau kecurangan atau penyalahgunaan lainnya.
- y Pemberi Sewa memahami dan menyetujui bahwa pembayaran atas harga gudang diluar biaya transfer / administrasi akan dikembalikan sepenuhnya ke Penyewa apabila transaksi dibatalkan dan/atau transaksi tidak berhasil dan/atau ketentuan lain yang diatur dalam Syarat & Ketentuan.
- z Dalam keadaan Pemberi Sewa hanya dapat memenuhi sebagian dari luas Gudang yang dipesan oleh Penyewa, maka Pemberi Sewa wajib memberikan keterangan kepada Dorent sebelum menerima pesanan dimaksud. Penyewa memiliki kewenangan penuh untuk menyetujui melanjutkan transaksi/membatalkan transaksi dan Pemberi Sewa dilarang melanjutkan transaksi tanpa mendapat persetujuan dari Penyewa. Apabila telah disetujui ulang oleh Penyewa sesuai dengan jumlah gudang yang disanggupi oleh Pemberi Sewa, maka selisih dana total harga Barang akan dikembalikan kepada pihak Penyewa. Namun

apabila Pemberi Sewa tetap melanjutkan transaksi tersebut tanpa persetujuan dari Penyewa, maka Pemberi Sewa menyetujui bahwa hal ini akan menjadi tanggung jawab Pemberi Sewa sepenuhnya.

- aa Dorent memiliki kewenangan untuk menahan pembayaran dana di Rekening Resmi Dorent sampai waktu yang tidak ditentukan apabila terdapat permasalahan dan klaim dari pihak Penyewa terkait kualitas Gudang. Pembayaran baru akan dilanjut kirimkan kepada Pemberi Sewa apabila permasalahan tersebut telah selesai.
- bb Pemberi Sewa memahami dan menyetujui bahwa Pajak Penghasilan Pemberi Sewa akan dilaporkan dan diurus sendiri oleh masing-masing Pemberi Sewa sesuai dengan ketentuan pajak yang berlaku di peraturan perundang-undangan di Indonesia.
- cc Dorent berwenang mengambil keputusan atas permasalahan-permasalahan transaksi yang belum terselesaikan akibat tidak adanya kesepakatan penyelesaian, baik antara Penyewa dan Pemberi Sewa, dengan melihat bukti-bukti yang ada. Keputusan Dorent adalah keputusan akhir yang tidak dapat diganggu gugat dan mengikat pihak Penyewa dan Pemberi Sewa untuk mematuhi.
- dd Pemberi Sewa memahami sepenuhnya dan menyetujui bahwa invoice yang diterbitkan adalah atas nama Pemberi Sewa.

#### **IV. ANSURANSI**

- a Penyewa dengan ini menyatakan dan setuju untuk memberikan pernyataan sebenarnya mengenai keberadaan asuransi atas Barang yang akan ditempatkan di dalam gudang yang akan disewa Penyewa melalui situs Dorent.
- b Penyewa diwajibkan dan mengikatkan diri untuk mengasuransikan Barang yang akan ditempatkan di dalam Gudang yang disewa melalui sistem Dorent sepanjang masa sewa Gudang tersebut, termasuk namun tidak terbatas pada kerusakan, kehilangan atau tuntutan-tuntutan pihak ketiga lainnya (*all risk insurance*) selama masa sewa gudang melalui sistem Dorent tersebut.
- c Dalam hal atas Barang yang akan ditempatkan di dalam Gudang yang akan disewa Penyewa melalui situs Dorent tidak memiliki asuransi maka, Penyewa dengan ini sepakat dan setuju untuk menyatakan hal tersebut melalui sistem Dorent dan memilih untuk membayar biaya asuransi atas Barang, dimana pilihan asuransi tersebut dapat dipilih melalui sistem Dorent.
- d Pemberi Sewa diwajibkan dan mengikatkan diri untuk mengasuransikan gudang yang didaftarkan dan disewakan melalui sistem Dorent sepanjang masa sewa gudang tersebut kepada pihak Penyewa, termasuk namun tidak terbatas pada bahaya kebakaran, gempa bumi, bencana alam atau tuntutan-tuntutan pihak ketiga lainnya selama masa sewa gudang tersebut melalui sistem Dorent dan Pemberi Sewa diwajibkan dan mengikatkan diri untuk menutup asuransi untuk jumlah senilai harga gudang yang disewakan melalui sistem Dorent tersebut.

#### **V. PENATAAN DAFTAR GUDANG**

- a Pemberi Sewa dilarang mempergunakan daftar gudang (termasuk dan tidak terbatas pada informasi Pengguna lain dan informasi Gudang lain) sebagai media untuk beriklan atau melakukan promosi ke halaman situs lain diluar situs Dorent.
- b Pemberi Sewa dilarang memberikan data kontak pribadi dengan maksud untuk melakukan transaksi secara langsung kepada Penyewa/ calon Penyewa.
- c Pemberi Sewa dilarang memberikan keterangan (informasi Gudang) selain/diluar daripada keterangan Gudang yang bersangkutan.
- d Penamaan Gudang harus dilakukan sesuai dengan informasi detail, spesifikasi, dan kondisi Gudang, dengan demikian Pengguna tidak diperkenankan untuk mencantumkan nama dan/atau kata yang tidak berkaitan dengan Gudang tersebut.
- e Penamaan dan informasi Gudang harus sesuai dengan kondisi Gudang yang ditampilkan dan Pengguna tidak diperkenankan mencantumkan nama dan informasi yang tidak sesuai dengan kondisi Gudang.
- f Pemberi Sewa wajib memisahkan tiap-tiap Gudang yang memiliki ukuran dan harga yang berbeda.
- g Pemberi Sewa tidak diperkenankan memperdagangkan jasa, atau Gudang non-fisik.
- h Dorent memiliki kewenangan untuk mengubah nama dan/atau memakai nama Gudang dan/atau domain Pengguna untuk kepentingan internal Dorent.

## **VI. KOMISI**

- a Dorent memberlakukan sistem komisi untuk setiap transaksi yang dilakukan melalui Rekening Resmi Dorent dan jumlah komisi Dorent untuk setiap transaksi berjumlah 10% (sepuluh persen).
- b Dengan melakukan transaksi sewa- menyewa melalui Situs Dorent , dalam transaksi melalui Rekening Resmi Dorent Pemberi Sewa dalam hal ini setuju dan mengikatkan diri untuk membayar dan/ atau memberikan Dorent komisi yang ditentukan oleh pihak Dorent.
- c Apabila dikemudian hari akan diberlakukan sistem komisi berbeda dalam transaksi melalui Rekening Resmi Dorent, maka akan dilakukan sosialisasi terlebih dahulu jangka waktu selambat-lambatnya 1 (satu) pekan sebelum sistem komisi dinyatakan berlaku oleh Dorent.

## **VII. HARGA**

- a Harga Gudang yang terdapat dalam situs Dorent adalah harga yang ditetapkan oleh Pemberi Sewa. Pemberi Sewa dilarang memanipulasi harga barang dengan cara apapun.
- b Pemberi Sewa dilarang menetapkan harga yang tidak wajar pada Gudang yang ditawarkan melalui Situs Dorent. Dorent berhak untuk melakukan tindakan berupa pemeriksaan, penundaan, atau penurunan konten serta tindakan lainnya berdasarkan penilaian sendiri dari Dorent atas dasar penetapan harga yang tidak wajar.
- c Penyewa memahami dan menyetujui bahwa kesalahan keterangan harga dan informasi lainnya yang disebabkan tidak terbaharuinya halaman situs Dorent dikarenakan browser/ISP yang dipakai Penyewa adalah tanggung jawab Penyewa.



- d Pemberi Sewa memahami dan menyetujui bahwa kesalahan ketik yang menyebabkan keterangan harga atau informasi lain menjadi tidak benar/sesuai adalah tanggung jawab Pemberi Sewa. Perlu diingat dalam hal ini, apabila terjadi kesalahan pengetikan keterangan harga Gudang yang tidak disengaja, Pemberi Sewa berhak menolak pesanan Gudang yang dilakukan oleh Penyewa.
- e Pengguna memahami dan menyetujui bahwa setiap masalah dan/atau perselisihan yang terjadi akibat ketidaksepahaman antara Penyewa dan Pemberi Sewa tentang harga bukanlah merupakan tanggung jawab Dorent.
- f Dengan melakukan pemesanan melalui Dorent, Pengguna menyetujui untuk membayar total biaya yang harus dibayarkan sebagaimana tertera dalam halaman pembayaran dan biaya-biaya lain yang mungkin timbul dan akan diuraikan secara tegas dalam halaman pembayaran. Pengguna setuju untuk melakukan pembayaran melalui metode pembayaran yang telah dipilih sebelumnya oleh Pengguna.
- g Situs Dorent untuk saat ini hanya melayani transaksi sewa- menyewa Gudang dalam mata uang Rupiah.

## **VIII. KONTEN**

- a Dalam menggunakan setiap fitur dan/atau layanan Dorent, Pengguna dilarang untuk mengunggah atau mempergunakan kata-kata, komentar, gambar, atau konten apapun yang mengandung unsur SARA, diskriminasi, merendahkan atau menyudutkan orang lain, vulgar, bersifat ancaman, beriklan atau melakukan promosi ke situs selain Situs Dorent, atau hal-hal lain yang dapat dianggap tidak sesuai dengan nilai dan norma sosial maupun berdasarkan kebijakan yang ditentukan sendiri oleh Dorent. Dorent berhak melakukan tindakan yang diperlukan atas pelanggaran ketentuan ini, antara lain penghapusan konten, pemblokiran akun, dan lain-lain.
- b Pengguna dilarang mempergunakan foto/gambar Gudang yang memiliki watermark yang menandakan hak kepemilikan orang lain.
- c Pengguna dengan ini memahami dan menyetujui bahwa penyalahgunaan foto/gambar yang di unggah oleh Pengguna adalah tanggung jawab Pengguna secara pribadi.
- d Pemberi Sewa tidak diperkenankan untuk mempergunakan foto/gambar Gudang atau logo sebagai media untuk beriklan atau melakukan promosi ke situs-situs lain diluar Situs Dorent, atau memberikan data kontak pribadi untuk melakukan transaksi secara langsung kepada Penyewa/ calon Penyewa.
- e Ketika Pengguna mengunggah ke Situs Dorent dengan konten atau posting konten, Pengguna memberikan Dorent hak non-eksklusif, di seluruh dunia, secara terus-menerus, tidak dapat dibatalkan, bebas royalti, disublisensikan (melalui beberapa tingkatan) hak untuk melaksanakan setiap dan semua hak cipta, publisitas, merek dagang, hak basis data dan hak kekayaan intelektual yang Pengguna miliki dalam konten, di media manapun yang dikenal sekarang atau di masa depan. Selanjutnya, untuk sepenuhnya diizinkan oleh hukum yang berlaku, Pengguna mengesampingkan hak moral dan berjanji untuk tidak menuntut hak-hak tersebut terhadap Dorent.
- f Pengguna menjamin bahwa tidak melanggar hak kekayaan intelektual dalam mengunggah konten Pengguna kedalam situs Dorent. Setiap Pengguna dengan ini bertanggung jawab

secara pribadi atas pelanggaran hak kekayaan intelektual dalam mengunggah konten di Situs Dorent.

- g Meskipun kami mencoba untuk menawarkan informasi yang dapat diandalkan, kami tidak bisa menjanjikan bahwa katalog akan selalu akurat dan terbaru, dan Pengguna setuju bahwa Pengguna tidak akan meminta Dorent bertanggung jawab atas ketimpangan dalam katalog. Katalog mungkin termasuk hak cipta, merek dagang atau hak milik lainnya.
- h Konten atau materi yang akan ditampilkan atau ditayangkan pada Situs/Aplikasi Dorent melalui Feed akan tunduk pada Ketentuan Situs, peraturan hukum, serta etika yang berlaku.
- i KOL, Pengguna atau pihak lainnya yang menggunakan fitur Feed bertanggungjawab penuh terhadap konten atau materi yang diunggah melalui fitur Feed.
- j Dorent berhak untuk sewaktu-waktu menurunkan konten atau materi yang terdapat pada Feed yang dianggap melanggar Syarat dan Ketentuan Situs, peraturan hukum yang berlaku, serta etika pariwisata yang berlaku.

## **IX. JENIS BARANG**

Berikut ini adalah daftar jenis Barang yang dilarang untuk ditempatkan di dalam gudang oleh Penyewa yang menyewa Gudang melalui Situs Dorent:

- a Segala jenis obat-obatan maupun zat-zat lain yang dilarang ataupun dibatasi peredarannya menurut ketentuan hukum yang berlaku, termasuk namun tidak terbatas pada ketentuan Undang-Undang Narkotika, Undang-Undang Psikotropika, dan Undang-Undang Kesehatan. Termasuk pula dalam ketentuan ini ialah obat keras, obat-obatan yang memerlukan resep dokter, obat bius dan sejenisnya, atau obat yang tidak memiliki izin edar dari Badan Pengawas Obat dan Makanan (BPOM).
- b Kosmetik dan makanan minuman yang membahayakan keselamatan penggunaannya, ataupun yang tidak mempunyai izin edar dari Badan Pengawas Obat dan Makanan (BPOM).
- c Bahan yang diklasifikasikan sebagai Bahan Berbahaya menurut Peraturan Menteri Perdagangan yang berlaku.
- d Barang-barang lain yang kepemilikannya ataupun peredarannya melanggar ketentuan hukum yang berlaku di Indonesia.
- e Barang yang merupakan hasil pelanggaran Hak Cipta, termasuk namun tidak terbatas dalam media berbentuk buku, CD/DVD/VCD, informasi dan/atau dokumen elektronik, serta media lain yang bertentangan dengan Undang-Undang Hak Cipta.
- f Barang dewasa penunjang kegiatan seksual termasuk namun tidak terbatas pada obat kuat, obat perangsang, alat bantu seks, pornografi, dan obat-obatan dewasa, kecuali untuk alat kesehatan (kontrasepsi) yang diizinkan untuk diperjual belikan oleh peraturan hukum yang berlaku.
- g Senjata api, senjata tajam, senapan angin, dan segala macam senjata.

- h Bagian/Organ manusia.
- i Barang-Barang yang melecehkan pihak/ras tertentu atau dapat merendahkan martabat orang lain.
- j Barang hasil tindak pencurian.
- k Barang yang dapat dan atau mudah meledak, menyala atau terbakar sendiri.
- l Hewan.
- m Segala jenis Barang lain yang bertentangan dengan peraturan pengiriman Barang Indonesia.
- n Barang-Barang lain yang melanggar ketentuan hukum yang berlaku di Indonesia.

#### **X. PENARIKAN DANA**

- a Penarikan dana sesama bank akan diproses dalam waktu 1x24 jam hari kerja, sedangkan penarikan dana antar bank akan diproses dalam waktu 2x24 jam hari kerja.
- b Untuk penarikan dana dengan tujuan nomor rekening di luar bank BCA, Mandiri, dan BNI apabila ada biaya tambahan yang dibebankan akan menjadi tanggungan dari Pengguna.
- c Dalam hal ditemukan adanya dugaan pelanggaran terhadap Syarat dan Ketentuan Dorent, kecurangan, manipulasi atau kejahatan, Pengguna memahami dan menyetujui bahwa Dorent berhak melakukan tindakan pemeriksaan, pembekuan, penundaan dan/atau pembatalan terhadap penarikan dana yang dilakukan oleh Pengguna.
- d Pemeriksaan, pembekuan atau penundaan penarikan dana sebagaimana dimaksud dalam poin 3 dapat dilakukan dalam jangka waktu selama yang diperlukan oleh pihak Dorent.

#### **XI. PUSAT RESOLUSI**

- a Pusat Resolusi adalah fitur yang disediakan oleh Dorent untuk memfasilitasi penyelesaian masalah transaksi antara Penyewa dan Pemberi Sewa.
- b Fitur ini akan secara otomatis menahan dana pembayaran barang ke Pemberi Sewa sampai dengan permasalahan yang dilaporkan ke Pusat Resolusi selesai.
- c Dalam menggunakan fitur ini, Penyewa dan Pemberi Sewa diharapkan memberikan bukti-bukti transaksi sewa- menyewa berupa foto Gudang dan bukti-bukti penunjang lainnya yang dapat menjadi dasar pembenar atas setiap argumen yang dikeluarkan oleh masing-masing pihak.
- d Penyelesaian permasalahan melalui Pusat Resolusi dapat berupa solusi yang dihasilkan berdasarkan kesepakatan bersama antara Penyewa dan Pemberi Sewa.
- e Jika Pemberi Sewa tidak memberikan jawaban jangka waktu 1 x 24 jam sejak kendala dibuat, maka kendala secara otomatis akan terselesaikan berdasarkan solusi yang diajukan oleh Penyewa.
- f Jika tidak ditemukan kesepakatan antara Penyewa dan Pemberi Sewa dalam jangka waktu 1 x 24 jam, maka Dorent memiliki hak untuk membantu menyelesaikan kendala.

- g Dalam hal Dorent membantu menyelesaikan kendala, maka Penyewa dan Pemberi Sewa menyetujui bahwa Dorent berwenang untuk mengambil keputusan atas permasalahan tersebut dengan melihat bukti-bukti yang ada dan/atau bukti-bukti baru yang harus dilengkapi masing-masing pihak.
- h Dorent berwenang untuk melakukan mediasi dan/atau mengambil keputusan untuk penyelesaian masalah didalam diskusi Pusat Resolusi, meskipun salah satu pihak (Penyewa atau Pemberi Sewa) belum memberikan tanggapan atas solusi yang diberikan Pusat Resolusi dalam jangka waktu 1 x 24 jam, dalam hal: (i) Adanya informasi dari pihak ketiga yang berkaitan dalam jalannya transaksi; (ii) Bukti dari Penyewa dan/atau Pemberi Sewa yang dikirimkan melalui jalur komunikasi lain (email Dorent, Layanan Pengguna, dan lainnya) yang perlu diteruskan ke Pusat Resolusi dengan dasar transparansi masalah; (iii) Laporan dari salah satu pihak disebabkan adanya kelalaian Penyewa atau Pemberi Sewa; (iv) Salah satu pihak (Penyewa atau Pemberi Sewa) terindikasi melakukan tindakan kecurangan; atau (v) Kondisi tertentu yang menyebabkan Dorent perlu segera melakukan mediasi.
- i Atas keputusan pertama Dorent diatas, baik Penyewa dan Pemberi Sewa memiliki hak untuk banding, dengan persyaratan bahwa pihak yang mengajukan upaya banding harus mengajukan bukti baru di luar dari bukti-bukti sebelumnya.
- j Penyewa dan Pemberi Sewa dengan ini menyetujui bahwa Keputusan Dorent atas upaya banding adalah keputusan akhir yang tidak dapat diganggu gugat dan mengikat pihak Penyewa dan Pemberi Sewa untuk mematuhi.
- k Penyewa dan Pemberi Sewa memahami dan menyetujui bahwa dalam penyelesaian kendala di Pusat Resolusi, Penyewa dan Pemberi Sewa wajib memberikan tanggapan atas kendala yang ada hingga selesai dengan mematuhi ketentuan dan batas waktu sebagaimana yang telah ditentukan pihak Dorent pada diskusi terkait.
- l Penyewa dan Pemberi Sewa memahami dan menyetujui bahwa batas waktu untuk pemberian bukti adalah maksimal 1 x 24 jam terhitung sejak Dorent melakukan permintaan bukti kepada Penyewa dan Pemberi Sewa atas transaksi terkait.
- m Tata cara menggunakan Pusat Resolusi selengkapnya dapat dilihat pada Halaman Bantuan Pusat Resolusi.

## **XII. KETENTUAN LAIN**

- a Apabila Pengguna mempergunakan fitur-fitur yang tersedia dalam situs Dorent maka Pengguna dengan ini menyatakan memahami dan menyetujui segala syarat dan ketentuan yang diatur khusus sehubungan dengan fitur-fitur tersebut.
- b Segala hal yang belum dan/atau tidak diatur dalam syarat dan ketentuan khusus dalam fitur tersebut maka akan sepenuhnya merujuk pada syarat dan ketentuan Dorent secara umum.

## **XIII. PENOLAKAN JAMINAN DAN BATASAN TANGGUNG JAWAB**

Dorent adalah portal web dengan model Customer to Customer, yang menyediakan layanan kepada Pengguna untuk dapat menjadi Penyewa maupun Pemberi Sewa di website Dorent.

Dengan demikian transaksi yang terjadi adalah transaksi antar member Dorent, sehingga Pengguna memahami bahwa batasan tanggung jawab Dorent secara proporsional adalah sebagai penyedia jasa portal web.

Dorent selalu berupaya untuk menjaga Layanan Dorent aman, nyaman, dan berfungsi dengan baik, tapi kami tidak dapat menjamin operasi terus-menerus atau akses ke Layanan kami dapat selalu sempurna. Informasi dan data dalam situs Dorent memiliki kemungkinan tidak terjadi secara real time.

Pengguna setuju bahwa Anda memanfaatkan Layanan Dorent atas risiko Pengguna sendiri, dan Layanan Dorent diberikan kepada Anda pada "SEBAGAIMANA ADANYA" dan "SEBAGAIMANA TERSEDIA".

Tidak ada pernyataan atau jaminan apapun, baik yang tersirat maupun tersurat, termasuk pada jaminan non-pelanggaran (*non-infringement*) atas pihak ketiga yang meliputi: hak, kepemilikan, kelayakan jual (*merchantability*), kualitas yang memuaskan atau kesesuaian untuk tujuan tertentu, sehubungan dengan Gudang, Situs Dorent atau material. Tanpa mengesampingkan ketentuan lain yang berlaku, Kami tidak menjamin akurasi, ketepatan waktu, kecukupan, nilai komersial atau kelengkapan dari semua data dan/atau informasi yang terkandung dalam Situs Dorent, layanan atau material; platform, situs, layanan atau bahwa setiap material selalu tersedia tanpa gangguan, aman atau bebas dari kesalahan atau kelalaian, atau setiap cacat yang ditemukan akan langsung diperbaiki; Platform, Situs Dorent, layanan atau material selalu bebas dari virus komputer atau kode berbahaya lainnya, merugikan, merusak, agen, program atau macro; dan keamanan atas informasi apapun yang Anda kirimkan atau untuk Anda melalui Situs Dorent atau layanan, dan dengan ini Anda menerima resiko bahwa informasi apapun yang dikirim atau diterima melalui Situs Dorent atau platform dapat diakses oleh pihak ketiga yang tidak sah dan/atau diungkapkan oleh petugas atau Kami sendiri, karyawan atau agen kepada pihak ketiga yang mengaku atau berpura-pura sebagai Anda atau mengaku bertindak di bawah otoritas Anda. Transmisi melalui Internet dan surat elektronik dapat dikenakan gangguan, transmisi pemadaman, tertunda transmisi karena lalu lintas Internet atau transmisi data yang tidak benar karena sifat publik dari Internet.

Sejauh diizinkan oleh hukum yang berlaku, Dorent (termasuk Induk Perusahaan, direktur, dan karyawan) adalah tidak bertanggung jawab, dan Anda setuju untuk tidak menuntut Dorent bertanggung jawab, atas segala kerusakan atau kerugian (termasuk namun tidak terbatas pada hilangnya uang, reputasi, keuntungan, atau kerugian tak berwujud lainnya) yang diakibatkan secara langsung atau tidak langsung dari:

- a Penggunaan atau ketidakmampuan Pengguna dalam menggunakan Layanan Dorent.
- b Harga atau petunjuk lain yang tersedia dalam layanan Dorent.
- c Keterlambatan atau gangguan dalam Layanan Dorent.
- d Kelalaian dan kerugian yang ditimbulkan oleh masing-masing Pengguna.
- e Kualitas Gudang.

- f Pelanggaran Hak atas Kekayaan Intelektual.
- g Perselisihan antar pengguna.
- h Pencemaran nama baik pihak lain.
- i Setiap penyalahgunaan Gudang yang sudah disewa pihak Pengguna.
- j Kerugian akibat pembayaran tidak resmi kepada pihak lain selain ke Rekening Resmi Dorent, yang dengan cara apa pun mengatas-namakan Dorent ataupun kelalaian penulisan rekening dan/atau informasi lainnya dan/atau kelalaian pihak bank.
- k Virus atau perangkat lunak berbahaya lainnya (*bot, script, automation tool, hacking tool*) yang diperoleh dengan mengakses, atau menghubungkan ke layanan Dorent.
- l Gangguan, bug, kesalahan atau ketidakakuratan apapun dalam Layanan Dorent.
- m Kerusakan pada perangkat keras Anda dari penggunaan setiap Layanan Dorent.
- n Isi, tindakan, atau tidak adanya tindakan dari pihak ketiga, termasuk terkait dengan Gudang yang ada dalam situs Dorent yang diduga palsu.
- o Tindak penegakan yang diambil sehubungan dengan akun Pengguna.
- p Adanya tindakan peretasan yang dilakukan oleh pihak ketiga kepada akun pengguna.

#### **XIV. PERTANGGUNGJAWABAN**

- a Pernyataan dan Jaminan Pemberi Sewa  
Sebagai pihak pemilik dan/ atau pihak lainnya yang memiliki hak untuk menyewakan Gudang, Pemberi Sewa menyatakan dan menjamin hal- hal yang termasuk namun tidak terbatas kepada hal- hal dibawah ini:
  1. Pemberi Sewa merupakan pihak yang memiliki hak atas gudang yang akan didaftarkan di dalam Situs Dorent;
  2. Pemberi Sewa tidak melanggar hak-hak pihak manapun juga di dalam mendaftarkan gudang yang akan disewakan di dalam Situs Dorent;
  3. Bahwa Pemberi Sewa telah memperoleh seluruh persetujuan yang diperlukan untuk mendaftarkan gudang yang akan disewakan di dalam Situs Dorent dan pendaftaran gudang ini oleh Pemberi Sewa tidak dan tidak akan menyalahi atau melanggar segala ketentuan peraturan perundang-undangan yang berlaku;
  4. Pemberi Sewa dengan ini menyatakan bahwa gudang yang didaftarkan dalam Situs Dorent akan tersedia untuk disewakan sesuai dengan pendaftaran jangka waktu tersedianya gudang yang akan disewakan tersebut;
  5. Pemberi Sewa dengan ini menyatakan dan menjamin bahwa Pemberi Sewa dengan itikad baik akan selalu menjaga keamanan gudang yang akan disewakan tersebut selama jangka waktu sewa gudang;
  6. Pemberi Sewa dengan ini menyatakan dan menjamin bahwa Pemberi Sewa akan bertanggung jawab untuk menjaga ketertiban dan keamanan termasuk gangguan

terhadap lingkungan sekitarnya serta melindungi semua aset yang berada pada gudang yang disewakan kepada Penyewa baik berupa prasarana maupun fasilitas yang ada di tempat atau di dekat lokasi gudang yang disewakan kepada Penyewa selama 24 (dua puluh empat) jam setiap hari dengan bekerja sama dengan petugas keamanan dan aparat terkait;

7. Pemberi Sewa dengan ini menyatakan dan menjamin bahwa Pemberi Sewa akan menjaga kebersihan dan kerapian gudang yang akan disewakan dan/ atau telah disewakan kepada Penyewa dan lingkungan sekitar gudang tersebut. Jika terdapat kerusakan pada aset atau barang milik pihak lainnya dan/ atau Penyewa dan prasarana yang ada, maka seluruh kerugian akibat kesalahan dan atau kelalaian tersebut menjadi beban dan tanggung jawab Pemberi Sewa yang menyebabkan kerusakan pada aset atau barang milik pihak lainnya dan/ atau Penyewa sepenuhnya;
8. Pemberi Sewa dengan ini menyatakan dan setuju bahwa Pemberi Sewa akan menerima imbalan atas gudang yang disewakan melalui Situs Dorent setelah dipotong Komisi sebagaimana diatur dalam pasal VI Syarat dan Ketentuan ini dan imbalan tersebut akan diterima setelah berakhirnya masa sewa gudang tersebut dan sepanjang tidak ada klaim, tuduhan, permintaan ganti rugi dari pihak penyewa, dan/ atau investigasi dari pihak Dorent;
9. Pemberi Sewa dengan ini menyatakan bahwa Pemberi Sewa akan menyediakan segala dokumen yang dibutuhkan oleh pihak Penyewa dan Dorent untuk kepentingan yang berhubungan dengan sewa atas gudang yang bersangkutan, yang termasuk dan tidak terbatas kepada proses verifikasi dan proses- proses lainnya;
10. Pemberi Sewa dengan ini menyatakan bahwa Pemberi Sewa akan menyediakan segala dokumentasi atas Gudang termasuk namun tidak terbatas kepada rancangan kontrak/perjanjian induk atas Gudang, perjanjian sewa menyewa/sewa menyewa jangka panjang terhadap Gudang kepada penyewa dan kontrak induk/perjanjian Akta Jual Beli terhadap Gudang;
11. Pemberi Sewa dengan ini menyatakan bahwa Pemberi Sewa telah memperoleh seluruh izin-izin dan persetujuan-persetujuan penggunaan Gudang kepada penyewa dari instansi- instansi yang berwenang;
12. Pemberi Sewa akan memberikan segala ganti kerugian dan akan menanggung segala kerugian yang timbul dari pihak Dorent dan/ atau Penyewa dan/ atau pihak ketiga lainnya atas kesalahan dan/ atau kelalaian yang dilakukan oleh Pemberi Sewa termasuk dan tidak terbatas kepada biaya- biaya yang berhubungan dengan konsultan hukum, kerusakan atas barang- barang milik penyewa yang berada di Gudang sepanjang masa sewa dan kerugian- kerugian lainnya yang timbul dan/ atau akan ditimbulkan dari peristiwa tersebut;
13. Pemberi Sewa sepakat bahwa setiap dan seluruh dokumen berupa data, laporan, gambar dan informasi lainnya menyangkut pendaftaran gudang, maupun pelaksanaan sewa gudang ini, yang diterima oleh Pemberi Sewa akan diperlakukan oleh Pemberi Sewa sebagai informasi rahasia dan diwajibkan untuk merahasiakan dan tidak membocorkan atau memaparkannya setiap bagian

apapun kepada pihak manapun tanpa izin tertulis dari Dorent, kecuali dikarenakan diharuskan oleh instansi berwenang berdasarkan hukum atau perintah hukum dari perundang-undangan yang berlaku;

14. Pemberi Sewa setuju bahwa Dorent tidak akan bertanggung jawab atas kerusakan, dan perusakan Gudang.

b Pernyataan dan Jaminan Penyewa

Penyewa sebagai Pengguna terdaftar yang melakukan permintaan atas Gudang yang akan disewakan oleh Pemberi Sewa di Situs Dorent Sewa menyatakan dan menjamin hal-hal yang termasuk namun tidak terbatas kepada hal-hal dibawah ini:

1. Penyewa dengan ini menyatakan dan menjamin bahwa Penyewa akan pindah dan/ atau memindahkan dan/ atau menyebabkan pindahnya Barang yang ditempatkan di Gudang paling lambat pukul 12:00 WIB (dua belas siang waktu Indonesia barat) pada masa akhir sewa;
2. Penyewa dengan ini menyatakan dan menjamin bahwa Penyewa dengan itikad baik akan selalu menjaga keamanan Gudang selama jangka waktu sewa;
3. Penyewa setuju and berjanji bahwa Penyewa akan memindahkan seluruh Barang setelah berakhirnya masa sewa. Dalam hal Penyewa meninggalkan seluruh dan/ atau sebagian Barang baik dengan sengaja dan/ atau tidak sengaja dan/ atau dikarenakan kelalaian dari pihak Penyewa maka, Penyewa dengan ini setuju untuk membayar biaya sewa harian atas Barang yang ditinggalkan di Gudang seharga harga sewa harian Gudang dimana jangka waktu tersebut dibatasi maksimal 7 (tujuh) hari (“Masa Tenggang”);
4. Penyewa setuju dan menyatakan bahwa dalam hal Penyewa tidak berhasil dan/atau tidak dapat dan/ atau tidak dapat menyebabkan pindahnya Barang yang ditinggalkan baik dengan sengaja dan/ atau tidak sengaja dan/ atau dikarenakan kelalaian dari pihak Penyewa di dalam Gudang setelah Masa Tenggang, maka Barang akan dipindahkan oleh Pemberi Sewa dan/ atau Dorent serta, Pemberi Sewa dan/ atau Dorent akan membebaskan biaya pemindahan Barang tersebut kepada Penyewa. Dorent dan/ atau Pemberi Sewa tidak bertanggung jawab atas rusak dan/ atau hilangnya Barang tersebut.
5. Dalam hal Barang dipindahkan oleh Dorent dan/ atau Pemberi Sewa, Penyewa setuju dan berjanji untuk membebaskan Dorent dan/ atau Pemberi Sewa dari segala tuntutan hukum baik secara perdata maupun pidana atas dipindahkannya Barang Penyewa tersebut.
6. Dalam hal Barang Penyewa tersebut dipindahkan oleh Dorent dan/ atau Pemberi Sewa maka, Penyewa harus membayar segala biaya yang diperlukan untuk memperoleh kembali Barang yang termasuk namun tidak terbatas kepada biaya sewa selama Masa Tenggang, biaya yang diperlukan untuk memindahkan Barang, segala biaya yang dibutuhkan untuk menempatkan Barang, dan segala biaya transportasi dan/ atau biaya- biaya lainnya yang akan ditentukan lebih lanjut oleh Dorent dan/ atau pemberi sewa;



7. Penyewa dengan ini menyatakan dan menjamin bahwa Penyewa tidak akan menyebabkan kerusakan terhadap Gudang dan akan mengembalikan Gudang sesuai dengan pada saat Penyewa menyewa Gudang. Untuk menghindari kekeliruan, Penyewa tidak akan memindahkan atau menyebabkan pindahnya alat-alat yang berada di dalam Gudang dalam hal barang dan/ atau benda dan/ atau alat tersebut bukan merupakan milik Penyewa serta, Penyewa tidak akan meninggalkan segala benda apapun bentuknya di dalam Gudang setelah berakhirnya masa sewa;
8. Penyewa dengan ini menyatakan dan menjamin bahwa Penyewa akan melakukan segala penggantian, baik berupa biaya perbaikan maupun biaya lainnya yang akan ditentukan lebih lanjut oleh Dorent dan/ atau pemberi sewa dalam hal terjadinya kerusakan atas Gudang sepanjang masa sewa Gudang;
9. Penyewa dengan ini menyatakan dan sepakat bahwa Penyewa tidak akan menghubungi pihak Pemberi Sewa secara langsung maupun tidak langsung dalam hal penyewaan gudang yang sedang berjalan dan/ atau penyewaan gudang di waktu yang akan datang;
10. Penyewa dengan ini menyatakan dan menjamin bahwa Penyewa akan bertanggung jawab untuk menjaga ketertiban dan keamanan termasuk gangguan terhadap lingkungan sekitarnya serta melindungi semua aset Penyewa yang berada dalam Gudang baik berupa prasarana maupun fasilitas yang ada di tempat atau di dekat lokasi Gudang selama 24 (dua puluh empat) jam setiap hari dengan bekerja sama dengan petugas keamanan dan aparat terkait selama masa sewa;
11. Penyewa dengan ini menyatakan dan menjamin bahwa Penyewa akan menjaga kebersihan dan kerapian Gudang dan lingkungan sekitar Gudang. Jika terdapat kerusakan pada aset atau barang milik Pemberi Sewa dan/ atau Gudang dan/ atau prasarana yang ada, maka seluruh kerugian akibat kesalahan dan atau kelalaian tersebut menjadi beban dan tanggung jawab Penyewa yang menyebabkan kerusakan pada asset, bangunan gudang dan/ atau barang milik pihak lainnya;
12. Penyewa dengan ini menyatakan dan setuju bahwa Penyewa akan memberikan imbalan dan/ atau membayar biaya sewa atas Gudang sebagaimana ditentukan oleh Dorent dan pembayaran imbalan tersebut akan dilakukan sebelum Penyewa menduduki dan/ atau menempati Gudang tersebut. Untuk menghindari keraguan, Penyewa setuju untuk melakukan Pembayaran pada saat Penyewa telah memilih gudang yang akan disewakan dan pihak Dorent telah mengkonfirmasi ketersediaan gudang yang akan disewa tersebut;
13. Penyewa dengan ini menyatakan dan setuju bahwa dalam hal Penyewa tidak dan/ atau tidak akan menempati Gudang sepanjang masa sewa yang telah ditentukan oleh Penyewa melalui situs Dorent, maka Dorent tidak akan memberikan pengembalian (*refund*) atas biaya sewa yang telah dibayar oleh Penyewa;
14. Penyewa dengan ini menyatakan bahwa penggunaan dan/ atau peruntukan Gudang tidak bertentangan dan/ atau tidak akan bertentangan dengan hukum-hukum yang berlaku di wilayah Republik Indonesia termasuk namun tidak terbatas kepada hukum perdata, hukum pidana maupun hukum administratif,

baik peraturan yang diterbitkan oleh pemerintah pusat maupun pemerintah daerah;

15. Penyewa dengan ini menyatakan bahwa Penyewa akan menyediakan segala dokumen yang dibutuhkan oleh pihak Pemberi Sewa dan Dorent untuk kepentingan yang berhubungan dengan Barang yang akan ditempatkan di dalam Gudang, yang termasuk dan tidak terbatas kepada proses verifikasi dan proses-proses lainnya;
16. Penyewa dengan ini menyatakan bahwa Penyewa telah memperoleh seluruh izin-izin dan persetujuan-persetujuan penyewaan gudang dari pihak-pihak terkait;
17. Penyewa dengan ini menyatakan dan menjamin bahwa Penyewa akan memberikan segala ganti kerugian dan akan menanggung segala kerugian yang timbul dari pihak Dorent dan/ atau Pemberi Sewa dan/ atau pihak ketiga lainnya atas kesalahan dan/ atau kelalaian yang dilakukan oleh Penyewa termasuk dan tidak terbatas kepada biaya-biaya yang berhubungan dengan konsultan hukum, kerusakan atas gudang dan/ atau bangunan, kerusakan dan/ atau kehilangan atas benda-benda yang menyatu pada gudang dan/ atau bangunan yang bukan merupakan benda milik Penyewa dan kerugian-kerugian lainnya yang timbul dan/ atau akan ditimbulkan dari peristiwa tersebut;
18. Penyewa sepakat bahwa setiap dan seluruh dokumen berupa data, laporan, gambar dan informasi lainnya menyangkut daftar gudang-gudang, harga sewa, sistem sewa, maupun pelaksanaan sewa Gudang ini, yang diterima oleh Penyewa akan diperlakukan oleh Penyewa sebagai informasi rahasia dan diwajibkan untuk merahasiakan dan tidak membocorkan atau memaparkannya setiap bagian apapun kepada pihak manapun tanpa izin tertulis dari Dorent, kecuali dikarenakan diharuskan oleh instansi berwenang berdasarkan hukum atau perintah hukum dari perundang-undangan yang berlaku;
19. Penyewa setuju bahwa Dorent tidak akan bertanggung jawab atas kehilangan, kerusakan, pencurian, perusakan barang apa pun. Penyewa dengan ini melepaskan dan membebaskan Dorent dari setiap dan segala gugatan dan/atau tuntutan baik yang diajukan oleh pihak Pemberi Sewa maupun pihak ketiga lainnya berkaitan dengan penyewaan Gudang.

## **XV. PELEPASAN**

Jika Anda memiliki perselisihan dengan satu atau lebih pengguna, Anda melepaskan Dorent (termasuk Induk Perusahaan, Direktur, dan karyawan) dari klaim dan tuntutan atas kerusakan dan kerugian (aktual dan tersirat) dari setiap jenis dan sifatnya, yang dikenal dan tidak dikenal, yang timbul dari atau dengan cara apapun berhubungan dengan sengketa tersebut, termasuk namun tidak terbatas pada kerugian yang timbul dari penyewaan Gudang dan penempatan Barang yang telah dilarang pada paragraf IX. Syarat dan Ketentuan ini. Dengan demikian maka Pengguna dengan sengaja melepaskan segala perlindungan hukum (yang terdapat dalam undang-undang atau peraturan hukum yang lain) yang akan membatasi cakupan ketentuan pelepasan ini.

## **XVI. GANTI RUGI**

Pengguna akan melepaskan Dorent dari tuntutan ganti rugi dan menjaga Dorent (termasuk Induk Perusahaan, direktur, dan karyawan) dari setiap klaim atau tuntutan, termasuk biaya hukum yang wajar, yang dilakukan oleh pihak ketiga yang timbul dalam hal Anda melanggar Perjanjian ini, penggunaan Layanan Dorent yang tidak semestinya dan/ atau pelanggaran Anda terhadap hukum atau hak-hak pihak ketiga.

## **XVII. PILIHAN HUKUM**

Perjanjian ini akan diatur oleh dan ditafsirkan sesuai dengan hukum Republik Indonesia, tanpa memperhatikan pertentangan aturan hukum. Anda setuju bahwa tindakan hukum apapun atau sengketa yang mungkin timbul dari, berhubungan dengan, atau berada dalam cara apapun berhubungan dengan situs dan/atau Perjanjian ini akan diselesaikan secara eksklusif dalam yurisdiksi pengadilan Republik Indonesia.

## **XVIII. PEMBAHARUAN**

Syarat & ketentuan mungkin di ubah dan/atau diperbaharui dari waktu ke waktu tanpa pemberitahuan sebelumnya. Dorent menyarankan agar anda membaca secara seksama dan memeriksa halaman Syarat& ketentuan ini dari waktu ke waktu untuk mengetahui perubahan apapun. Dengan tetap mengakses dan menggunakan layanan Dorent, maka pengguna dianggap menyetujui perubahan-perubahan dalam Syarat & ketentuan.

## **XIX. PEMBERITAHUAN**

Pemberitahuan dari Dorent: Semua pemberitahuan atau komunikasi lainnya yang diberikan kepada anda: Dikomunikasikan melalui media cetak atau elektronik yang Dorent kirimkan dalam suatu tanggal publikasi atau siaran yang telah Dorent pilih sebelumnya; atau dikirim melalui pos atau disampaikan pada alamat terakhir anda, dan akan dianggap telah diterima oleh anda pada hari pengiriman atau pada hari diterimanya pemberitahuan tersebut.

Pemberitahuan dari anda: anda hanya dapat memberikan pemberitahuan kepada Dorent secara tertulis dengan mengirimkan pemberitahuan tersebut ke alamat kantor atau alamat email Dorent, dan Dorent akan menganggap bahwa anda telah memberikan pemberitahuan tersebut hanya pada saat tanggal penerimaan. Dorent berusaha untuk menanggapi secara cepat terhadap setiap pemberitahuan dari anda, namun Dorent memberikan jaminan apapun bahwa Dorent akan selalu merespon dengan kecepatan yang konsisten setiap saat.

Media lain: Dimungkinkan bahwa Dorent sewaktu-waktu dapat memilih media atau cara lain dalam memberikan pemberitahuan (termasuk namun tidak terbatas pada email atau bentuk lain dari komunikasi elektronik) yang waktu atau saat dianggap telah diterimanya adalah pada saat pemberitahuan tersebut diberikan.

## **XX. KETENTUAN UMUM**

Kegagalan Kami untuk menegakkan Syarat & Ketentuan Penggunaan tidak dapat diartikan sebagai dapat diabaikannya sebagian maupun seluruh ketentuan ini, dan kegagalan tersebut tidak akan mempengaruhi hak Kami selanjutnya untuk menegakkan Syarat & Ketentuan yang bersangkutan. Kami akan tetap berhak menggunakan hak dan/ atau upaya hukum Kami dalam setiap kondisi lain di mana Anda melanggar Syarat & Ketentuan ini.

Apabila di kemudian hari terdapat ketentuan pada Syarat & Ketentuan ini yang menjadi tidak sah secara hukum atau tidak dapat diterapkan dalam hal apapun, maka legalitas, validitas dan berlakunya ketentuan lainnya dalam Syarat & Ketentuan ini tidak akan terpengaruh atau berkurang karenanya, dan akan terus berlaku.

Hak Pihak Ketiga: Seseorang atau pihak yang bukan merupakan pihak yang tunduk pada Syarat & Ketentuan ini, tidak memiliki hak dan kewajiban apapun berdasarkan hukum dan yurisdiksi yang berlaku untuk menjalankan ketentuan dari Syarat & Ketentuan ini. Untuk menghindari keraguan, tidak ada ketentuan dalam Klausula ini yang akan mempengaruhi hak-hak dari setiap pengalihan yang diizinkan atas Syarat & Ketentuan ini.

Hukum yang Berlaku: Penggunaan situs dan/atau Layanan dan Syarat & Ketentuan ini akan diatur oleh dan ditafsirkan sesuai dengan hukum Republik Indonesia serta yurisdiksi eksklusif Badan Arbitrase Nasional Indonesia (BANI) yang berkedudukan di Mampang Prapatan- Jakarta Selatan.

Bantuan Hukum: Kami dapat mencari atau menggunakan bantuan hukum dengan segera berdasarkan itikad baik untuk menangani dan menyelesaikan segala pelanggaran atau tidak dipatuhinya Syarat & Ketentuan ini sedemikian rupa sehingga perintah penahanan sementara atau langsung ganti-rugi lainnya adalah satu-satunya yang sesuai atau memadai.

Perubahan: Kami dengan pemberitahuan melalui situs Dorent atau dengan metode lain seperti yang Kami inginkan (dimungkinkan untuk termasuk pada pemberitahuan melalui email), dapat merubah syarat dan ketentuan pada Syarat & Ketentuan yang berlaku pada tanggal yang Kami tentukan melalui cara di atas. Apabila Anda mengakses atau menggunakan situs atau layanan setelah lewat dari tanggal tersebut, maka Anda akan dianggap telah menerima dan menyetujui segala perubahan yang terjadi. Apabila Anda ingin menyatakan penerimaan atau penolakan atas perubahan tersebut, Anda harus berhenti mengakses atau menggunakan situs dan layanan dan mengakhiri Syarat & Ketentuan ini. Hak yang Kami miliki untuk merubah Syarat & Ketentuan tersebut di atas dapat dilaksanakan tanpa persetujuan dari setiap orang atau badan yang bukan merupakan pihak berdasarkan Syarat & Ketentuan ini.

Koreksi kesalahan: Setiap kesalahan ketik, administrasi atau kesalahan lainnya atau kelalaian dalam penerimaan, faktur atau dokumen lainnya yang terjadi pada sisi Kami akan Kami perbaiki berdasarkan kebijakan yang Kami miliki.

Mata uang: Mata uang yang digunakan untuk segala hal yang berkaitan dengan Syarat & Ketentuan ini adalah mata uang Rupiah Indonesia.

Seluruh kesepakatan: Syarat & Ketentuan harus merupakan keseluruhan perjanjian antara Kami dengan Anda dan berkaitan dengan materi pokok dalam perjanjian dan menggantikan secara penuh seluruh pemahaman, komunikasi dan perjanjian sebelumnya sehubungan dengan materi pokok dalam perjanjian.

Mengikat dan konklusif: Anda mengakui dan menyetujui bahwa setiap catatan (termasuk catatan dari setiap percakapan telepon terkait dengan layanan jika ada) dikelola oleh Kami atau penyedia layanan Kami yang berhubungan dengan atau yang berhubungan dengan situs dan layanan bersifat mengikat dan konklusif pada Anda untuk tujuan apapun dan menjadi bukti dari setiap informasi dan/atau data yang dikirimkan antara Kami dan Anda. Anda dengan ini menyetujui bahwa semua catatan tersebut akan diterima sebagai bukti dan bahwa Anda tidak akan menentang atau membantah diterimanya, akurasi atau keaslian catatan tersebut, baik dengan alasan karena catatan tersebut dibuat dalam bentuk elektronik atau output dari sistem komputer, maupun alasan lainnya.

Sub-kontraktor dan delegasi: Kami berhak untuk mendelegasikan atau sub-kontrak kinerja dari setiap fungsi yang Kami miliki sehubungan dengan situs, platform dan/atau jasa dan berhak untuk menggunakan jasa penyedia layanan, sub-kontraktor dan/atau agen pada segala hal sebagaimana yang Kami anggap pantas.

Pengalihan: Anda tidak dapat mengalihkan hak dan kewajiban yang dimiliki atas Syarat & Ketentuan ini tanpa terdapat izin tertulis yang Kami berikan sebelumnya.

Force Majeure: Dengan ini Anda menyetujui bahwa Kami akan dilepaskan dari segala pertanggungjawaban atas wanprestasi, kesalahan, gangguan atau keterlambatan dalam pelaksanaan kewajiban atau untuk setiap ketidakakuratan, atau ketidaksesuaian informasi yang terdapat pada situs dan/atau konten layanan, apabila hal tersebut disebabkan, baik secara sebagian maupun keseluruhan, langsung maupun tidak langsung, oleh suatu peristiwa atau kegagalan yang disebabkan Force Majeur atau Keadaan Memaksa di luar kuasa dan kehendak Kami.

## **XXI. LAIN- LAIN**

Pengecualian pertanggungjawaban: Dorent tidak bertanggung jawab kepada Anda untuk kerugian apapun atau apapun penyebabnya (dalam bentuk apapun) yang timbul secara langsung atau tidak langsung yang terkait atas: Akses, penggunaan dan/atau ketidakmampuan untuk menggunakan Situs Dorent atau layanan; Anda tidak seharusnya hanya mengandalkan data atau informasi yang tersedia melalui Situs Dorent semata tanpa terlebih dahulu secara independen atau mandiri melakukan verifikasi atas segala isi atau material yang terdapat di dalamnya; Sistem, server atau koneksi yang gagal, mengalami kesalahan, kelalaian, gangguan, keterlambatan dalam transmisi, virus komputer atau kode berbahaya, merugikan, merusak lainnya, agent program atau macros; dan Penggunaan atau akses ke website lain atau halaman web yang terhubung dengan Situs Dorent atau terdapat kaitannya dengan Situs Dorent,

walaupun jika Kami atau petugas Kami atau agen atau karyawan Kami telah diberitahukan, atau mungkin telah diantisipasi, atas kemungkinan yang sama.

Resiko Anda sendiri: Setiap resiko kesalahpahaman, kesalahan, kerusakan, biaya atau kerugian yang diakibatkan oleh penggunaan Situs Dorent, adalah sepenuhnya resiko Anda sendiri dan Dorent tidak bertanggung jawab untuk itu.

Hyperlinks: Untuk kemudahan Anda, Kami dapat mencantumkan hyperlink ke situs-situs lain atau konten di Internet yang dimiliki atau dioperasikan oleh pihak ketiga. Situs yang terhubung atau konten tidak berada di bawah kendali Kami dan Kami tidak bertanggung jawab atas kesalahan, kelalaian, penundaan, pencemaran nama baik, fitnah, kebohongan, pornografi, konten yang tidak senonoh, ketidaktepatan atau materi yang lain yang terkandung dalam isi, atau konsekuensi mengakses, setiap situs web terkait. Setiap hyperlink ke situs-situs lain atau konten bukanlah merupakan bentuk dukungan atau verifikasi situs atau konten tersebut dan Anda setuju bahwa akses Anda pada penggunaan situs yang terhubung atau konten sepenuhnya menjadi resiko Anda sendiri.

Iklan: Kami dapat melampirkan banners, java applet dan/atau hal lain yang diperlukan dalam Platform untuk tujuan advertising atau iklan produk dan/atau Layanan Kami atau iklan/advertising produk/layanan vendor pihak ketiga Kami. Untuk menghindari keraguan, Anda tidak memiliki hak untuk mendapatkan pembayaran, biaya dan/atau komisi sehubungan dengan iklan tersebut atau materi promosi lainnya.

Submisi oleh Anda: Anda memberikan Kami ijin atau lisensi non-eksklusif untuk menggunakan materi atau informasi yang Anda kirimkan ke Situs Dorent dan/atau berikan kepada Kami, termasuk tetapi tidak terbatas pada, pertanyaan, ulasan, komentar, dan saran (secara kolektif disebut "Submisi"). Ketika Anda melakukan publikasi atas Submisi, Anda juga memberikan Kami hak untuk menggunakan nama yang Anda kirimkan atau Username sehubungan dengan ulasan tersebut, komentar, atau konten lainnya. Anda tidak akan menggunakan alamat email palsu, berpura-pura menjadi orang lain selain diri sendiri atau menyesatkan Kami maupun pihak ketiga mengenai asal Submisi apapun. Kami mungkin, tapi tidak diwajibkan untuk, mempublikasikan, menghapus atau mengubah Submisi Anda.

Izin untuk menerima email: Anda menyetujui dan mengesahkan penggunaan yang Kami lakukan atas setiap informasi yang Anda berikan (termasuk data pribadi) untuk keperluan pengiriman informasi dan promosi email kepada Anda. Persetujuan Anda atas ketentuan Klausul ini merupakan persetujuan Anda yang bertujuan untuk perlindungan dari spam (baik yang bertempat di wilayah Republik Indonesia maupun di tempat lain). Anda dapat memilih untuk tidak menerima email promosi dengan mengklik hyperlink yang tersedia di promosi email untuk menyatakan bahwa Anda akan berhenti berlangganan promosi email tersebut.

Kebijakan Privasi: Dengan ini Anda menyatakan bahwa Anda telah membaca dan menyetujui seluruh ketentuan Kebijakan Privasi sebagaimana dicantumkan pada Kebijakan Privasi, dan menyetujui segala pengumpulan, penggunaan dan pengungkapan data pribadi Anda untuk tujuan sebagaimana ditetapkan dalam Kebijakan Privasi tersebut.

Pengakhiran oleh Kami: Berdasarkan kebijakan Kami, segera setelah memberikan pemberitahuan, Kami dapat menghentikan penggunaan Situs Dorent dan/atau layanan dan/atau menonaktifkan Username dan Password Anda. Kami dapat menghentikan akses Anda ke Situs Dorent dan/atau layanan (atau bagian daripadanya) dengan alasan tertentu, termasuk jika terjadi pelanggaran terhadap Syarat & Ketentuan ini atau di mana Kami percaya bahwa Anda telah melanggar atau bertindak tidak sesuai dengan syarat dan ketentuan yang berlaku, atau jika dalam pendapat Kami atau pendapat otoritas regulasi, layanan tersebut yang berkaitan dengan Situs Dorent tidak untuk dapat diberikan/dilaksanakan.

Pengakhiran oleh Anda: Anda dapat mengakhiri Syarat & Ketentuan ini dengan memberikan pemberitahuan secara tertulis sebelumnya dalam waktu 7 (tujuh) hari kerja kepada Kami.

Untuk tujuan Penghentian ini, Anda dan Dorent.id sepakat untuk mengesampingkan ketentuan yang diatur dalam Pasal 1266 KUH Perdata Indonesia sehingga pengakhiran akan dilakukan tanpa memerlukan persetujuan atau keputusan pengadilan atau lembaga lain dalam wilayah Republik Indonesia.

Judul hanya untuk tujuan referensi dan sama sekali tidak mendefinisikan, membatasi, menafsirkan atau menjelaskan ruang lingkup atau tingkat bagian tersebut.

**\*Syarat dan ketentuan berlaku ini dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan sebelumnya**